



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Augustinu Jalšovec, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom IMAL-PLAST d.o.o. u stečaju, Osijek, Kapelska 51 B, MBS: 030092717, OIB: 09328067550, dana 20. svibnja 2022.,

riješio je

I. Troškovi unovčenja nekretnine sa upisanim razlučnim pravom vjerovnika DANKO ŠINKA iz Osijeka, Dubrovačka 107, OIB: 43572319915, upisane u kč.br. 9260/2 u naravi KAPELSKA ULICA površine 9141 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 6561 m², POSLOVNA ZGRADA, Osijek, KAPELSKA ULICA 51B površine 2580 m², UKUPNO: 9141 m²

4. Suvlasnički dio: 3902/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - IMAL-PLAST D.O.O., OIB: 09328067550, VUKOVARSKA CESTA 318A, 31000 OSIJEK, koji se sastoji od:

POSLOVNI PROSTOR 2, koji se nalazi u prizemlju, a sastoji se od prostorija: P-16, P-17, P-18, P-19, P-20, P-21, P-22, P-23, P-24, P-25, P-26, P-27, P-30, P-40, ostave, hodnika P-2, hodnika P-3 i tuševa, ukupne korisne površine 1042,75 m², i na katu prostorija: K-18 i K-19, ukupne korisne površine 445,08 m², ukupno 1487,83 m² upisana u zk.ul.br. 16910 k.o. Osijek, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, utvrđuju se u ukupnom iznosu od 349.767,44 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Osijek, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, iz sredstava koja se nalaze na njenom računu u iznosu od 558.900,00 kn, ostvarenih uplatom jamčevine od strane razlučnog vjerovnika DANKO ŠINKA iz Osijeka, Dubrovačka 107, OIB: 43572319915, u postupku kupnje nekretnine iz točke 1. izreke ovog rješenja (pojedinačni predmet prodaje, identifikator nadmetanja: 34324):

a) iznos od 349.767,44 kn bez odlaganja prebaciti na račun stečajnog dužnika IMAL-PLAST d.o.o. u stečaju, Osijek, Kapelska 51 B, MBS: 030092717, OIB: 09328067550, otvorenog kod Zagrebačke banke d.d. IBAN: HR5823600001102857898, a u svrhu namirenja pripadajućih troškova unovčenja nekretnine

b) preostali iznos od 209.132,56 kn vratiti uplatitelju DANKO ŠINKA iz Osijeka, Dubrovačka 107, OIB: 43572319915, na broj računa IBAN: HR1424840083236478041.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-454/2019-25 od 7. veljače 2020. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom IMAL-PLAST d.o.o., Osijek, Kapelska 51 B, MBS: 030092717, OIB: 09328067550, a rješenjem poslovni broj St-454/2019-44 od 17. srpnja 2020. određena je prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja u stečajnom postupku. Zaključkom o prodaji ovoga suda poslovni broj St-454/2019-61 od 5. ožujka 2021. utvrđena je početna vrijednost nekretnine u iznosu od 4.191.750,00 kn te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje: FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

2. Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj St-454/2019-108 od 11. ožujka 2022. (str. 1227 do 1237 spisa) pravomoćno je dosuđena nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja kupcu Danku Šinka iz Osijeka, Dubrovačka 107, (točka I. izreke rješenja). Točkom II. izreke predmetnog rješenja određeno je da se Danko Šinka iz Osijeka, Dubrovačka 107, kao razlučni vjerovnik koji prebija svoju tražbinu sa kupovninom, oslobađa u cijelosti od plaćanja kupovnine u iznosu 3.377.000,00 kn, dok je točkom III. izreke predmetnog rješenja određeno da će se dosuđena nekretnina predati u posjed kupcu nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona. Kupac Danko Šinka iz Osijeka, Dubrovačka 107 je za sudjelovanje na predmetnoj dražbi uplatio iznos od 558.900,00 kn na ime jamčevine.

3. Podneskom od 3. veljače 2022. stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova koji terete unovčenje nekretnine opterećene razlučnim pravom, koji obračun je objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 11. veljače 2022. Po tom obračunu, ukupni troškovi unovčenja predmetne nekretnine iznose ukupno 349.767,44 kn. Na ročištu za diobu kupovnine održanom dana 19. svibnja 2022. kupac/razlučni vjerovnik Danko Šinka naveo je da je u cijelosti suglasan sa obračunom troškova.

4. Obzirom na činjenicu da je nekretnina prodana putem e-dražbe za iznos od 3.377.000,00 kn te na činjenicu da troškovi unovčenja prema obračunu stečajnog upravitelja iznose 349.767,44 kn, predloženo je tražbinu razlučnog vjerovnika namiriti po prvenstvenim redovima iz Ovršnog zakona, a u skladu sa odredbom članka 248. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) kojim je propisano da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

5. Odredbom članka 254. stavka 1. SZ-a propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

6. Stavkom 2. istoga čl. propisano je da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška, a stavkom 3. da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

7. U svom podnesku (konačnom obračunu troškova) od 3. veljače 2022. (str. 831 do 837 spisa), a kod kojeg je ostao i na ročištu održanom pred ovim sudom dana 19. svibnja 2022. stečajni upravitelj predlaže namirenje kako slijedi:

Izravni troškovi unovčenja

Opis	Iznos
Troškovi za uslugu vodovoda uvećano za fiksni mjesečni trošak od siječnja 2021. do prosinca 2021. Uz rezervaciju	16.301,87
Troškovi sudskog vještaka za procjenu nekretnine – račun 37/2020	6.400,00
Troškovi FINE za provedbu prodaje nekretnine – račun br.340-1221-	2.100,00
Putni trošak stečajnog upravitelja izravno vezan uz kontrolu stanja i održavanje gospodarskog dvorišta	5.359,69
Troškovi košnje gospodarskog dvorišta	-
Troškovi postavljanja ulazne ograde	-
Ukupni izravni troškovi unovčenja	30.161,56

Opći troškovi unovčenja

Opis	Ukupan iznos troška u kn	Participacija razlučnog vjerovnika u kn 86,49605 %
Trošak poštanskih usluga	180,70	156,30
Trošak izrade pečata	175,00	151,39
Putni trošak stečajnog upravitelja – ispitno i izvještajno ročište, skupština vjerovnika, pregled i preuzimanje stečajne mase i rezervacija sredstava za završno ročište	3.062,68	2.649,10

Troškovi arhiviranja knjigovodstvene dokumentacije sukladno Zakonu o	23.318,58	20.169,65
Trošak knjigovodstva uvećan za rezervacija sredstava za GFI I PD za 2021 godinu te do zaključenja	12.900,00	11.157,99
Nagrada stečajnom upravitelju	326.064,60	282.032,99
Troškovi banke uvećani za rezervaciju sredstava do zaključenja postupka	1.801,88	1.558,55
Uredba o tarifi sudskih pristojbi Tar.br.25.	2.000,00	1.729,92
Ukupni opći troškovi	369.503,44	319.605,88

Rekapitulacija

Opis	Ukupan iznos u kn
A.Ukupno postignuta kupoprodajna cijena nekretnine s razlučnim pravom	3,377,250,00
B. Izravni troškovi unovčenja	30,161,56
C. Opći troškovi unovčenja (participacija razlučnog vjerovnika s 86.49605%)	319.605,88
D. Ukupni troškovi unovčenja nekretnine s razlučnim pravom (B.+C.)	349.767,44

Participacija ostale stečajne mase u troškovima stečajnog postupka	
A.Ukupni prihodi (uključujući nekretninu s razlučnim pravom)	3.904,513,11
B. Ukupni prihodi (bez nekretnine s razlučnim prava)	527.263,11
D. Postotak udjela stečajne mase bez predmeta s razlučnim pravom u ukupnoj stečajnoj masi (B./A.)	13,50394 %
E. Sudjelovanje stečajne mase, bez razlučnog prava, u ukupnim troškovima	49.897,52

Razrada nagrade stečajnom upravitelju sukladno Uredbi Vlade RH o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima

Obračun nagrade stečajnom upravitelju							
Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama			Nagrada u %		Osnovica za obračun 3,904,513,11		Iznos nagrade (bruto)
do	100.000,00		16				16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12			24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10			20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8			40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7			203,315,91

na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00			
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5		0,00
na razliku iznad		12.000.000,01	1			0,00
Ukupno unovčena stečajna			3,904,513,11			303,315,91
Doprinos za zdravstvo – 7,5 %						22,748,69
Ukupno (bruto 2)						326.064,60
Dodatna nagrada prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima čl. 8.						-
Ukupno						326.064,60

8. Stečajni upravitelj je istaknuo da razlučni vjerovnik Danko Šinka, Dubrovačka 107, Osijek, OIB:43572319915, u ukupno nastalim općim troškovima unovčenja predmeta razlučnog prava sudjeluje razmjerno ukupno unovčenoj stečajnoj masi s udjelom od 86,49 % što u ukupnim općim troškovima od 369.503,40 kn iznosi 319.605,88 kn, dok izravni troškovi koji se podmiruju u 100% iznose ukupno 30.161,56 kn, te predlaže odrediti uplatu ukupnog iznosa od 349.767,44 kn u korist računa stečajnog dužnika. Valja istaknuti kako se na ročištu održanom 19. svibnja 2022. sa naprijed navedenim obračunom troškova usuglasio razlučni vjerovnik Danko Šinka.

9. Odredbom članka 94. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad, te na naknadu stvarnih troškova (stavak 1). Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada RH utvrđuje kriterij i način obračuna i plaćanje nagrade stečajnim upraviteljima (stavak 2), a naknadu troškova rješenjem određuje sud na temelju pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja. Nadalje, člankom 5. stavak 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, određeno je da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina, te vrijednost unovčene mase, a člankom 7. iste Uredbe određeno je da se nagrada stečajnom upravitelju s osnova vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u % kako je specificirano u tablici iz istoga članka.

10. Slijedom iznjetoga uvidom u cjelokupni spis, a posebice uvidom u dokumentaciju stečajnog upravitelja od 3.2.2022. i 22.2.2022., sud je utvrdio kako je stečajni upravitelj poduzeo radnje vezano za unovčenje predmetne nekretnine, te da je slijedom toga zahtjev stečajnog upravitelja za nagradom u zatraženom iznosu opravdan, te je stoga sud stečajnom upravitelju predmetne troškove priznao.

11. Slijedom iznijetoga, a uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem članka 111. do 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) u vezi s člankom 247., 248. i 254. SZ-a doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 20. svibnja 2022.

STEČAJNI SUDAC
Augustin Jalšovec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **eb30c-6fa47**

Kontrolni broj: **0bdb5-83f00-23c31**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=AUGUSTIN JALŠOVEC, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.